

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 22

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	1 135,72	1	0,78	772,86	-31,95
	Итого		1,15	1 135,72		0,78	772,86	-31,95
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	493,80	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	493,80	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,72	705,52	
	Итого		1,00	987,60		0,72	705,52	-28,56
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	661,68	12	0,70	691,32	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 305,96	12	4,53	4 473,84	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 827,12	12	1,92	1 896,24	3,78
	Итого		6,88	6 794,76		7,15	7 061,40	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	770,28	12	0,81	799,92	3,85
	Итого		0,78	770,28		0,81	799,92	3,85
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,75	743,70	
	Итого		0,00			0,75	743,70	
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	9 688,36		10,21	10 083,40	1,04